|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Urząd Gminy  Długosiodło | KARTA USŁUGI | |
| 1. Ustalanie warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego | Data zatwierdzenia  …………….. |
| Komórka organizacyjna | Wydział Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska | |

|  |
| --- |
| 1. WYMAGANE DOKUMENTY |
| 1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami wymienionymi w formularzu wniosku.  2. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.  3. Dowód dokonania należnej opłaty skarbowej.  Do wniosku należy dołączać oryginały lub odpisy dokumentów, jeżeli ich zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym, z zastrzeżeniem art. 76a § 1 k.p.a tj. jeżeli dokument znajduje się w aktach organu lub innego organu państwowego, wystarczy przedstawić urzędowo poświadczony przez ten organ lub podmiot odpis lub wyciąg z dokumentu. |
| 2. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW |
| Urząd Gminy Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło. |
| 3. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY |
| Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (data doręczenia organowi właściwemu w sprawie kompletnego wniosku wraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. |
| 4. OPŁATY |
| **1. 598 zł** – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (zwolniony z opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek)  **2. 56 zł** – za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu  **3. 17 zł** – za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika |
| 5. TRYB ODWOŁAWCZY |
| Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. |
| 6. PODSTAWA PRAWNA |
| 1. Ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.  2. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  3. Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.  4. Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.  5. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.  6. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.  7. Ustawa z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.  8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.  10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. |
| 7. INNE INFORMACJE |
| 1. Obowiązek uzyskania opinii właściwych organów w toku postępowania wydłuża postępowanie administracyjne o czas oczekiwania na uzgodnienie.  2. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości.  3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.  4. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie dokumentacji w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. |
| 8. PRACOWNIK UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE |
| Imiona, nazwiska i numery telefonów pracowników odpowiedzialnych za merytoryczne udzielanie informacji wynikających z karty usługi:  Łukasz Szyszkowski (29) 64-23-655 |